

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

11 июня 2019 года

№ 39

г. Полярный

**Об утверждении условий приватизации  
объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Александровск, в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2019-2021 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 07.11.2018 № 87, на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества №№ 192-194 от 24.04.2019,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Приватизировать объекты муниципальной собственности ЗАТО Александровск, составляющие имущество казны ЗАТО Александровск, согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в приложении к настоящему решению - возмездное отчуждение в собственность арендаторов, путем реализации преимущественного права выкупа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Органу уполномоченному администрацией ЗАТО Александровск:

3.1. Выступить от имени ЗАТО Александровск продавцом недвижимого муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению.

3.2. Направить арендаторам объектов копию настоящего решения и предложение о заключении договора купли-продажи приобретаемых объектов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте ЗАТО Александровск и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО Александровск

Глава ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

С.М. Кауров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
ЗАТО Александровск  
от «11»июня 2019 г. № 39

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества, ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа
1	Нежилое помещение	184670 г. Гаджиево Мурманская область, ул. Душенова, дом 101, номер на поэтажном плане I (1-14), общей площадью 109,5 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010401:1564	Договор аренды от 30.12.2008 № 123, от 14.05.2014 № ГМИ14-0017 (01.01.2014 по 31.12.2016), от 19.05.2017 № ГМИ17-0008 (01.01.2017 по 31.12.2021), ООО Торговый дом «Хлебопек» (детское кафе)	711 000,00	5 лет
2	Нежилое помещение	184670 Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 41, номер на поэтажном VI, общей площадью 122,3 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010101:700	Договор аренды от 30.03.2016 № ГМИ16-0005 (с 25.03.2016 по 24.04.2016) от 14.07.2016 № ГМИ16-0010 (24.04.2016 по 31.12.2020) ООО «Аралат» бильярдная	897 000,00	5 лет
3	Нежилое помещение	184670 г. Гаджиево Мурманская область, ул. Ленина, дом 54, номер на поэтажном плане 48, общей площадью 41,5 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010101:509	Договор аренды от 16.06.2014 № ГМИ14-0025 (с 12.05.2014 по 31.12.2016), от 15.12.2016 № ГМИ16-0012 (с 01.01.2017 по 31.12.2020) ИП Назарян Ц.З. (Салон цветов)	368 000,00	5 лет